



Munkaszám: Rp.I.194-5

PUSZTACSALÁD
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS

...../2019. (.....) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (XI. 2.) rendelet módosításáról**

Pusztacsalád Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Pusztacsalád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (XI. 2.) rendelet (továbbiakban: R) 2. § d) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

d) 4. melléklet: SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (fedvény 2.) (a továbbiakban: SZ-J2 terv) című tervlap.

2. § (1) A R. 13. § (1) bekezdésének b) pontja kiegészül a következő 6.4. ponttal:
6.4. bányaterület

3. § (1) A R. 28/A. § (1) bekezdése kiegészül a következő d) ponttal:

d) bányaterület

(2) A R. 28/A. § (5) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A különleges terület (2)-(4) bekezdés hatálya alá tartozó területeinek telkeit el kell látni:

(3) A R. 28/A. § kiegészül a következő (5) bekezdéssel, ezzel egyidejűleg az (5) bekezdés számozása (6)-ra változik.

(5) a) A bányaterületen a bánya működéséhez szükséges építmények építhetők.

b) Az Sz-J2 terven Kbb1 jelölt övezet előírásai:

ba) Építési hely határa: a telekhatároktól mérten 10,0 m, portaépület esetén 5,0m. Műtárgy a telekhatárhoz a tényleges magasságánál közelebb nem helyezhető el.

bb) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0m, a megengedett legnagyobb beépítettség 10%-ának mértékéig terjedő területnagyságban a műtárgyak építménymagassága 15m lehet.

bc) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%.

bd) Egyéb: Utóhasznosítás: legelő

4. § A R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. § (1) Ez a rendelet lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című terven a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (fedvény) című terven módosítással érintett terület jellel jelölt területe.

Csapó Gábor
polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019.-én megtörtént.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző